

# **SL(6)229 - Rheoliadau Deddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016 (Diwygiadau Canlyniadol) 2022**

## **Cefndir a Diben**

Mae'r Rheoliadau hyn yn gwneud diwygiadau i ddeddfwriaeth sylfaenol o ganlyniad i ddarpariaethau Deddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016 ("Deddf 2016").

Yn gyffredinol, mae'r diwygiadau hyn naill ai:

- (a) yn sicrhau bod y ddarpariaeth bresennol mewn deddfwriaeth sylfaenol yn parhau i gael effaith briodol drwy gyfeirio at y contractau meddiannaeth perthnasol ochr yn ochr â chyfeiriadau at fathau presennol o denantiaethau neu drwy gynnwys y derminoleg a ddefnyddir yn Neddf 2016; neu
- (b) lle bwriedir i ddarpariaethau Deddf 2016 ddisodli elfennau o'r gyfraith bresennol neu bod y gyfraith bresennol yn anghydnaws â'r hyn a nodir yn Neddf 2016, yn datgymhwyso'r gyfraith honno.

Mae'r Memorandwm Esboniadol i'r Rheoliadau yn nodi bod y diwygiadau hyn yn angenrheidiol er mwyn rhoi Deddf 2016 ar waith, sicrhau cydlyniant ac eglurder, a sicrhau cysondeb yn y gyfraith.

## **Y weithdrefn**

Cadarnhaol Drafft.

Mae Gweinidogion Cymru wedi gosod drafft o'r Rheoliadau gerbron y Senedd. Ni all Gweinidogion Cymru wneud y Rheoliadau oni bai bod y Senedd yn cymeradwyo'r Rheoliadau drafft.

## **Materion technegol: craffu**

Nodwyd y 31 pwynt a ganlyn i gyflwyno adroddiad arnynt o dan Reol Sefydlog 21.2 mewn perthynas â'r offeryn hwn.

### **1. Rheol Sefydlog 21.2(v) - bod angen eglurhad pellach ynglŷn â'i ffurf neu ei ystyr am unrhyw reswm penodol.**

Mae rheoliad 10 yn mewnosod geiriau yn adran 60A o Ddeddf Llysoedd Sirol 1984 ("Deddf 1984"). Nid yw adran 60A mewn grym eto, bydd yn dod i rym pan ddaw adran 191 o Ddeddf Gwasanaethau Cyfreithiol 2007 i rym. Gofynnir i Lywodraeth Cymru esbonio pam nad yw rheoliad 2 yn datgan bod rheoliad 10 i ddod i rym yn union ar ôl i adran 191 o Ddeddf Gwasanaethau Cyfreithiol 2007 ddod i rym.



## **2. Rheol Sefydlog 21.2(vi) – ei bod yn ymddangos bod gwaith drafftio'r offeryn neu'r drafft yn ddiffygiol neu ei fod yn methu â bodloni gofynion statudol.**

Yn ogystal, mewn perthynas â rheoliad 10, mae geiriad presennol adran 60A(3) o Ddeddf 1984 yn cyfeirio ym mharagraff (a) at Ddeddf Tai 1985 ("Deddf 1985"), wedyn ym mharagraff (b) yn cyfeirio at "that Act", sy'n golygu Deddf 1985 y cyfeiriwyd ati yn y paragraff blaenorol (a). Fodd bynnag, mae rheoliad 10(2)(a)(i) yn mewnosod paragraff (aa) newydd a fydd yn eistedd rhwng y paragraffau (a) a (b) presennol. Mae'r paragraff (aa) newydd yn cyfeirio at Ddeddf 2016. Pan fewnosodir y geiriad newydd hwn, mae'n debygol iawn y bydd y sawl sy'n ei ddarllen am y tro cyntaf o dan yr argraff mai'r Ddeddf y cyfeirir ati mharagraff (b) yw Deddf 2016, ac nid Deddf 1985 fel y dylai fod. Gofynnir i Lywodraeth Cymru roi ei barn yn hyn o beth a chadarnhau a fydd unrhyw gamau'n cael eu cymryd i unioni hyn.

## **3. Rheol Sefydlog 21.2(v) - bod angen eglurhad pellach ynglŷn â'i ffurf neu ei ystyr am unrhyw reswm penodol.**

Mae rheoliad 16(2) yn mewnosod y geiriau "in England" ar ôl "dwelling-house" yn adran 1(1) o Ddeddf Tai 1988. Fodd bynnag, mae'r ymadrodd "dwelling-house" yn ymddangos mewn dau achos yn adran 1(1) ac nid yw'n glir a ddylid mewnosod y geiriad "in England" ar ôl un o'r achosion hynny neu'r ddau.

## **4. Rheol Sefydlog 21.2(vi) – ei bod yn ymddangos bod gwaith drafftio'r offeryn neu'r drafft yn ddiffygiol neu ei fod yn methu â bodloni gofynion statudol.**

Mae nifer o faterion yn codi yn y Rheoliadau hyn wrth groesgyfeirio at ddeddfwriaeth bresennol:

- a. Mae rheoliad 6(2) yn cyfeirio at Atodlen 1 i Ddeddf Troseddau Rhywiol 1956 ("Deddf 1956"). Fodd bynnag, mae gan Ddeddf 1956 Atodlen Gyntaf neu "First Schedule" yn hytrach nag Atodlen 1 (*Schedule 1*);
- b. Mae rheoliad 7 yn mewnosod geiriau newydd yn Neddf Deddf Digollediad Tir 1984 ("Deddf 1984"). Mae nifer o wallau croesgyfeirio yn y rheoliad hwn:
  - i. Mae rheoliad 7(2)(a)(ii) yn nodi "yn is-baragraff (v)" ond dylai hwn nodi "ym mharagraff (v)";
  - ii. Mae gwall teipograffyddol hefyd yn rheoliad 7(2)(a)(ii). Y geiriau y dylid eu mewnosod yn Neddf 1973 yw "or (f)" ac nid "of (f)";
  - iii. Yn rheoliad 7(2)(b)(i), ceir cyfeiriad at "is-baragraff (e)(iii)"; dylai hwn fod yn gfeiriad at "paragraff (e)(iii)";
  - iv. Mae rheoliad 7(2)(b)(ii) yn mewnosod geiriau newydd yn adran 29(4) o Ddeddf 1973. Nodir bod y geiriau newydd i'w mewnosod ar ôl is-baragraff (iv), ond nid yw'n nodi at ba baragraff y mae'n cyfeirio. Y cyfeiriad cywir yw paragraff (e)(iv), ac nid is-baragraff (iv).



- c. Mae rheoliad 10 yn mewnosod geiriau newydd yn Neddf 1984. Mae dau wall croesgyfeirio yn y rheoliad hwn:
- Mae rheoliad 10(2)(a) yn mewnosod geiriau newydd yn adran 60A o Ddeddf 1984. Mae'n cyfeirio at "ym mharagraff (3)", ond dylai hwn fod yn "yn is-adran (3)".
  - Mae rheoliad 10(2)(b) yn mewnosod diffiniadau newydd yn adran 60A o Ddeddf 1984. Mae'r geiriau agoriadol yn cyfeirio at "ym mharagraff (7)", ond dylai hwn fod yn "yn is-adran (7)". Yn y diffiniad o "prohibited conduct standard contract" mae'r geiriau "of the" yn cael eu hailadrodd. Dylai fod hanner colon ar ddiwedd pob diffiniad hefyd.
- d. Mae rheoliad 11(5) yn mewnosod geiriau newydd yn adran 32 o Ddeddf 1985. Mae dau wall croesgyfeirio yn y rheoliad hwn:
- Cyfeirir at bennawd adran 32 o Ddeddf 1985 fel "pŵer i waredu tir a ddelir at ddibenion y Ddeddf hon", ond dylid newid "y Ddeddf hon" i "y Rhan hwn".
  - Yn yr is-adran (3A)(d)(ii) newydd, cyfeirir at Atodlen 3 i Ddeddf 2016 ac nid yw'n glir a fwriedir i'r geiriad mewn cromfachau fod yn grynoded o'r hyn y mae Atodlen 3 yn ei wneud neu ai hwn yw teitl Atodlen 3. Y geiriad a ddefnyddir yw "various forms of occupation contract made with community landlords which may be standard contracts", ond pennawd Atodlen 3 yw "occupation contracts made with or adopted by community landlords which may be standard contracts".
- e. Mae rheoliad 11(19) yn cyfeirio at bennawd adran 247 o Ddeddf 1985 fel "yr awdurdod tai lleol i'w hysbysu am newid perchnogaeth tir" neu "changes of ownership of land to be notified to local housing authority" yn y Ddeddf wreiddiol. Pennawd adran 247 o Ddeddf 1985 yw "changes of ownership **or occupation** of land to be notified to local housing authority" (ychwanegwyd pwyslais);
- f. Mae rheoliad 14(2) yn diwygio adran 283(3A) o Ddeddf Ansofedd 1986. Mae'r rheoliad yn cyfeirio at is-adran (3A) ond nid yw "3A" wedi ei osod mewn cromfachau;
- g. Mae rheoliad 16(3) yn mewnosod adran 1A newydd yn Neddf Tai 1988 ("Deddf 1988"). Yn is-adrannau (2) a (4) o adran newydd 1A, cyfeirir at "paragraph (3)". Gan fod y cyfeiriadau hyn yn cael eu gwneud mewn perthynas ag is-raniad o adran o Ddeddf Seneddol, dylai'r cyfeiriadau hyn yn hytrach gyfeirio at is-adran neu "subsection (3)";
- h. Mae rheoliad 18 yn diwygio Deddf Llywodraeth Leol a Thai 1989 ("Deddf 1989"). Mae'r gwallau croesgyfeirio a ganlyn wedi'u nodi yn y rheoliad hwnnw:
- Mae rheoliad 18(5)(c)(iii) yn cyfeirio at "is-baragraff 3" o baragraff 2 o Atodlen 10 i Ddeddf 1989. Dylid gosod cromfachau o amgylch y "3".



- ii. Mae rheoliad 18(5)(d)(ii) yn cyfeirio at "is-baragraff 5(a)" o baragraff 4 o Atodlen 10 i Ddeddf 1989. Dylid gosod cromfachau o amgylch y "5".
  - iii. Mae rheoliad 18(5)(h)(iv) yn cyfeirio at "is-baragraff 3(c)" o baragraff 11 o Atodlen 10 i Ddeddf 1989. Dylid gosod cromfachau o amgylch y "3".
  - iv. Mae rheoliad 18(5)(i)(i) yn cyfeirio at "section 24 (incorporation and modification of supplementary terms)". Yn hytrach, y geiriad cywir yw "section 24 (incorporation and modification of supplementary **provisions**)" (ychwanegwyd pwyslais).
- i. Mae rheoliad 19 yn diwygio Deddf Ymsuddiant Glofaol 1991 ("Deddf 1991"). Mae'r gwallau croesyfeirio a ganlyn wedi'u nodi yn y rheoliad hwnnw:
- i. Mae rheoliad 19(2)(a) yn mewnosod is-baragraff (4)(f) newydd ym mharagraff 1 o Atodlen 4 i Ddeddf 1991. Wrth wneud hynny, mae'r rheoliad yn datgan, "(a) yn is-baragraff (4), ar ôl (e), mewnosoder—". Dylai nodi, "(a) yn is-baragraff (4), ar ôl **paragraff** (d), mewnosoder—" (pwyslais wedi'i ychwanegu);
  - ii. Mae rheoliad 19(2)(b) yn mewnosod is-baragraff (7) newydd ym mharagraff 1 o Atodlen 4 i Ddeddf 1991. Fodd bynnag, mae'r rheoliad yn cyfeirio at fewnosod yr is-baragraff hwn ar ôl "paragraff (6)", yn hytrach nag "**is-b**aragraff (6)" (pwyslais wedi'i ychwanegu).
- j. Mae rheoliad 23(2) yn mewnosod adran 1(8) newydd yn Neddf Landlord a Tenant (Cyfamodau) 1995. Wrth wneud hynny, mae'r rheoliad yn darllen "Ar ôl is-adran 1(7)...". Dylai ddarllen, "Ar ôl **adran** 1(7)..." (pwyslais wedi'i ychwanegu).
- k. Mae yna enghreifftiau o rifau penodau anghywir yn cael eu dyfynnu wrth gyfeirio at Ddeddfau Seneddol yn y Rheoliadau:
- i. Mae rheoliad 14(2)(a) yn cyfeirio at "the Rent Act 1977 (c. 47)". Y geiriad cywir fyddai "The Rent Act 1977 (**c. 42**)" (pwyslais wedi'i ychwanegu). Byddai pennod. 47 yn mynd â darllenwyr i Ddeddf Awdurdodau Lleol (Pwerau Adfer Gwaith) 1977;
  - ii. Mae rheoliad 16(3) yn cyfeirio at "the Local Government and Housing Act 1989 (c. 49)". Y geiriad cywir fyddai "the Local Government and Housing Act 1989 (**c. 42**)" (pwyslais wedi'i ychwanegu). Nid yw 1989, pennod 49 yn cyfateb i Ddeddf Seneddol.

## 5. Rheol Sefydlog 21.2(vi) – ei bod yn ymddangos bod gwaith drafftio'r offeryn neu'r drafft yn ddiffygiol neu ei fod yn methu â bodloni gofynion statudol.

Mae rheoliad 11(5)(b) yn mewnosod adran (3A) newydd yn adran 32 o Ddeddf 1985. Mae'r is-adran (3A) newydd yn cyfeirio at "supported standard contract". Fodd bynnag, nid oes diffiniad o "supported standard contract" ar gael yn Neddf 1985. Mae rheoliad 11 yn mynd ymlaen i



fewnosod diffiniad o "standard contract" yn Neddf 1985 ond nid "supported standard contract".

#### **6. Rheol Sefydlog 21.2(vi) – ei bod yn ymddangos bod gwaith drafftio'r offeryn neu'r drafft yn ddiffygiol neu ei fod yn methu â bodloni gofynion statudol.**

Mae rheoliad 11(8) yn mewnosod geiriad newydd yn Neddf 1985 i nodi ble yn y Ddeddf honno y bydd y diffiniadau newydd a fewnosodir gan reoliad 11(7) yn ymddangos. Mae rheoliad 11(7) yn mewnosod diffiniad newydd ar gyfer "occupation contract" ond nid yw hwn wedi ei gynnwys yn rheoliad 11(8). Nid oes ychwaith unrhyw ddyfynodau agoriadol a chau o amgylch y geiriad sydd i'w fewnosod gan reoliad 11(8) (mae'r un mater yn codi mewn perthynas â rheoliadau 11(18) ac 11(25)).

#### **7. Rheol Sefydlog 21.2(vi) – ei bod yn ymddangos bod gwaith drafftio'r offeryn neu'r drafft yn ddiffygiol neu ei fod yn methu â bodloni gofynion statudol.**

Mae rheoliad 11(11)(b) yn hepgor y geiriau o adran 85ZA o Ddeddf 1985 a'r rheswm am hynny yw hepgor adran 85ZA(8) y rhoddir effaith iddo gan reoliad 11(11)(a). Mae rheoliad 11(11)(b) felly yn dileu'r geiriau "and (8)" o adran 85ZA(9), ond nid yw'n dileu'r lluosog "subsections" yn y geiriad blaenorol. Dylai'r gwelliant felly roi "subsection (7)" yn lle "subsections (7) and (8)" er mwyn i'r ddeddfwriaeth wneud synnwyr.

#### **8. Rheol Sefydlog 21.2(vi) – ei bod yn ymddangos bod gwaith drafftio'r offeryn neu'r drafft yn ddiffygiol neu ei fod yn methu â bodloni gofynion statudol.**

Mae rheoliad 11(23) yn diwygio adran 554 o Ddeddf 1985. Fodd bynnag, mae strwythur y diwygiadau a nodir yn rheoliad 11(23)(b) yn ei gwneud yn aneglur sut y bydd diwygiadau o'r fath yn dod i rym. Mae'n ymddangos y dylai rheoliad 11(23)(b)(i) fod yn rheoliad 11(23)(b) mewn gwirionedd ac y dylai rheoliad 11(23)(b)(ii) fod yn rheoliad 11(23)(c) mewn gwirionedd, a hynny er mwyn i'r rheoliad hwn wneud synnwyr.

#### **9. Rheol Sefydlog 21.2(vi) – ei bod yn ymddangos bod gwaith drafftio'r offeryn neu'r drafft yn ddiffygiol neu ei fod yn methu â bodloni gofynion statudol.**

Mae rheoliad 16(4) yn hepgor geiriau penodol o adran 8(4A)(a) a (4B) o Ddeddf 1988. Fodd bynnag, mae'n ymddangos bod paragraff 6(c) o Atodlen 29 i Ddeddf Coronafeirws 2020 (fel y'i diwygiwyd) ("Deddf 2020") ond yn ei gwneud yn ofynnol i'r darpariaethau hynny *gael eu darllen* yn y ffordd a awgrymir gan reoliad 16(4), yn hytrach na mewnosod y geiriau y mae rheoliad 16(4) yn ceisio eu hepgor. Serch hynny, daeth y ddarpariaeth honno yn Neddf 2020 i ben ar 25 Mawrth 2022. Gofynnir am eglurhad ynghylch pam yr ystyriwyd bod rheoliad 16(4) yn angenrheidiol.

#### **10. Rheol Sefydlog 21.2(vi) – ei bod yn ymddangos bod gwaith drafftio'r offeryn neu'r drafft yn ddiffygiol neu ei fod yn methu â bodloni gofynion statudol.**

Mae rheoliad 16(9) yn mewnosod diffiniad o "secure contract" yn adran 45 o Ddeddf 1988 drwy gysylltu'r term â'i ystyr yn adran 8 o Ddeddf 2016. Ymddengys fod y gair "same" ar goll



o'r esboniad cysylltiedig. Dylai'r rheoliad ddarllen, "'secure contract" has the **same** meaning as in the Renting Homes (Wales) Act 2016 (anaw 1) (see section 8 of that Act);" (pwyslais wedi'i ychwanegu).

### **11. Rheol Sefydlog 21.2(vi) – ei bod yn ymddangos bod gwaith drafftio'r offeryn neu'r drafft yn ddiffygiol neu ei fod yn methu â bodloni gofynion statudol.**

Mae rheoliad 18(5)(c)(iv) yn mewnosod diffiniad o "the 2016 Act" ym mharagraff 2(6) o Atodlen 10 i Ddeddf 1989. Ymddengys mai'r bwriad yw mewnosod y diffiniad hwn ar ôl y diffiniad o "Housing Act 1988," ond, fel y'i drafftwyd ar hyn o bryd, mae'r rheoliad yn awgrymu bod y diffiniad o "the 2016 Act" i'w fewnosod yn union ar ôl y geiriau "Housing Act 1988,".

Dylai hanner colon hefyd ymddangos o fewn y term a ddyfynnwyd sy'n ymwneud â Deddf 1988, yn hytrach nag atalnod. Ar hyn o bryd mae'n darllen "Housing Act 1988," (pwyslais wedi'i ychwanegu), ond dylai ddarllen "Housing Act 1988:".

### **12. Rheol Sefydlog 21.2(vi) – ei bod yn ymddangos bod gwaith drafftio'r offeryn neu'r drafft yn ddiffygiol neu ei fod yn methu â bodloni gofynion statudol.**

Mae rheoliad 18(5)(d)(v) yn mewnosod y geiriau "or an occupation contract" ym mharagraff 4(7)(a) o Atodlen 10 i Ddeddf 1989. Yn y testun Saesneg, mae'r dyfynodau cau o amgylch y geiriau a fewnosodwyd ar goll. Nid yw'r gwall hwn i'w weld yn y testun Cymraeg.

### **13. Rheol Sefydlog 21.2(vi) – ei bod yn ymddangos bod gwaith drafftio'r offeryn neu'r drafft yn ddiffygiol neu ei fod yn methu â bodloni gofynion statudol.**

Mae rheoliad 18(5)(e)(iv) yn mewnosod is-baragraff (3)(cc) newydd ym mharagraff 6 o Atodlen 10 i Ddeddf 1989. Yn fersiwn Gymraeg y Rheoliadau, ceir gwall teipograffyddol, wrth i baragraff (cc) newydd ddechrau gyda "**n** relation to...", yn hytrach na "**in** relation to..." (pwyslais wedi'i ychwanegu). Nid yw'r gwall hwn yn digwydd yn y fersiwn Saesneg.

### **14. Rheol Sefydlog 21.2(vi) – ei bod yn ymddangos bod gwaith drafftio'r offeryn neu'r drafft yn ddiffygiol neu ei fod yn methu â bodloni gofynion statudol.**

Mae rheoliad 18(5)(f)(v) yn diwygio paragraff 9(4) o Atodlen 10 i Ddeddf 1989 i fewnosod y geiriau ar ôl "assured periodic contract" yn y ddau le y mae'n digwydd. Fodd bynnag, nid yw "assured periodic contract" yn ymddangos ym mharagraff 9(4) o Atodlen 10. Mae'n ymddangos y dylai'r rheoliad gyfeirio at "assured periodic **tenancy**" (pwyslais wedi'i ychwanegu), sydd yn ymddangos ddwywaith yn y paragraff.

### **15. Rheol Sefydlog 21.2(vi) – ei bod yn ymddangos bod gwaith drafftio'r offeryn neu'r drafft yn ddiffygiol neu ei fod yn methu â bodloni gofynion statudol.**

Mae'r dyfynodau cau o amgylch geiriau ar goll o rai darpariaethau:

- a. Mae rheoliad 18(5)(h)(i) yn mewnosod y geiriau "or the periodic standard contract" ym mharagraff 11(1)(a) o Atodlen 10 i Ddeddf 1989.
- b. Rheoliad 34(4)(a):



- i. ym mharagraff (i), yn y testun Saesneg, mae set o ddyfynodau cau ar goll rhwng y 2 hanner colon ar ddiwedd y diffiniad o "contract-holder"; a
- ii. ym mharagraff (ii), mae set o ddyfynodau cau ar goll ar ddiwedd "or an occupation contract".

**16. Rheol Sefydlog 21.2(vi) – ei bod yn ymddangos bod gwaith drafftio'r offeryn neu'r drafft yn ddiffygiol neu ei fod yn methu â bodloni gofynion statudol.**

Mae rheoliad 18(5)(h)(ix) yn mewnosod geiriau ym mharagraff 11(8)(c) o Atodlen 10 i Ddeddf 1989, ar ôl y geiriau "assured periodic tenancy". Fodd bynnag, mae "assured periodic tenancy" yn ymddangos yn y testun sy'n ymddangos ar ôl paragraff (c), yn hytrach nag o fewn y paragraff hwnnw. Felly, dylai'r rheoliad gyfeirio at baragraff 11(8) o Atodlen 10 i Ddeddf 1989, yn hytrach na pharagraff 11(8)(c).

Mae'r diffyg hwn yn cael effaith ganlyniadol mewn perthynas â rheoliad 18(5)(h)(x). Mae'r rheoliad hwnnw yn mewnosod paragraff (d) newydd ym mharagraff 11(8) o Atodlen 10 i Ddeddf 1989. Gan ei bod yn ymddangos bod y rheoliadau wedi bwriadu i'r geiriad sy'n ymddangos ar ôl paragraff 11(8)(c) i ffurfio rhan o baragraff (c), mae rheoliad 18(5)(h)(x) yn peri i'r geiriad sy'n ymddangos ar hyn o bryd ar ôl paragraff 11(8)(c) i ymddangos wedyn ar ôl y paragraff (d) newydd. Nid yw'n ymddangos mai dyna oedd bwriad rheoliad 18(5)(h)(ix) ac (x).

**17. Rheol Sefydlog 21.2(v) - bod angen eglurhad pellach ynglŷn â'i ffurf neu ei ystyr am unrhyw reswm penodol.**

Mae rheoliad 22(4)(a) yn mewnosod geiriau yn adran 69(3)(c) o Ddeddf Diwygio Cyfraith Lesddaliad, Tai a Datblygu Trefol 1993 ("Deddf 1993"). Wrth wneud hynny, cyfeirir at "that Act". Fodd bynnag, nid yw "that Act" wedi'i diffinio at ddibenion yr adran ac nid yw'n glir at ba Ddeddf Seneddol y mae'n cyfeirio. Cyn adran 69(3)(c), cyfeirir yn adran 69 at Ddeddf Diwygio Cyfraith Lesddaliad 1967, Deddf Tai 1996, a Deddf Cyfundaliad a Diwygio Cyfraith Lesddaliad 2002.

**18. Rheol Sefydlog 21.2(vi) – ei bod yn ymddangos bod gwaith drafftio'r offeryn neu'r drafft yn ddiffygiol neu ei fod yn methu â bodloni gofynion statudol.**

Mae rheoliad 22(4)(b) yn mewnosod is-adran (3A) newydd yn adran 69 o Ddeddf 1993. Mae'n ymddangos bod paragraff (a) o'r is-adran newydd honno'n cynnwys gwall drafftio gan ei bod yn datgan "(see section 18 (see also section 19) [sic] of that Act)". Er bod y cyfeiriadau at adrannau 18 a 19 o Ddeddf 2016 yn ymddangos yn gywir, mae angen diwygio'r frawddeg honno.

**19. Rheol Sefydlog 21.2(vi) – ei bod yn ymddangos bod gwaith drafftio'r offeryn neu'r drafft yn ddiffygiol neu ei fod yn methu â bodloni gofynion statudol.**

Mae rheoliad 22(5)(h) yn mewnosod paragraff 5 newydd yn Atodlen 9 i Ddeddf 1993. Fodd bynnag, nid yw'r paragraff 5 newydd yn disodli'r paragraff 5 sy'n bodoli eisoes, ac nid yw'n



ydddangos mai dyna yw bwriad y rheoliad ychwaith. Felly, fel y'i drafftiwyd ar hyn o bryd, byddai Atodlen 9 i Ddeddf 1993 yn cynnwys dwy fersiwn o baragraff 5. Yn lle hynny, dylai'r rheoliad fewnosod y ddarpariaeth fel "paragraph 4A".

## **20. Rheol Sefydlog 21.2(viii) – defnyddio iaith ryw-benodol.**

Mae'r Rheoliadau hyn yn cynnwys iaith ryw-benodol mewn dau le:

- a. Mae rheoliad 24(3)(b)(ii), sy'n mewnosod is-baragraff (7) newydd ym mharagraff 7 o Atodlen 7 i Ddeddf Cyfraith Teulu 1996, yn cynnwys defnyddio "his" mewn tri lle; a
- b. Mae rheoliad 25(15)(b), sy'n mewnosod testun yn adran 160A(8) o Ddeddf Tai 1996 ("Deddf 1996"), yn cynnwys y defnydd o "he".

## **21. Rheol Sefydlog 21.2(vi) – ei bod yn ymddangos bod gwaith drafftio'r offeryn neu'r drafft yn ddiffygiol neu ei fod yn methu â bodloni gofynion statudol.**

Mae rheoliad 24(3)(b) yn mewnosod testun yn dilyn "Chapter 1 of Part V of the Housing Act 1996", ond ymddengys fod "or" ar goll o ddechrau'r testun a fewnosodir.

## **22. Rheol Sefydlog 21.2(vi) – ei bod yn ymddangos bod gwaith drafftio'r offeryn neu'r drafft yn ddiffygiol neu ei fod yn methu â bodloni gofynion statudol.**

Mae rheoliad 25(4)(d) yn rhoi "Subsection (1)(A)" yn adran 124(3) o Ddeddf 1996, ond nid oes is-adran (1)(a). Ymddengys mai "Is-adran (1A)" ddylai hon fod.

## **23. Rheol Sefydlog 21.2(vi) – ei bod yn ymddangos bod gwaith drafftio'r offeryn neu'r drafft yn ddiffygiol neu ei fod yn methu â bodloni gofynion statudol.**

Mae rheoliad 25, sy'n diwygio Deddf 1996, yn cynnwys nifer o hepgoriadau yr ymddengys eu bod yn anghywir:

- Mae rheoliad 25(9)(a) yn hepgor adran 143E(3)(a)(ii) o Ddeddf 1996, ond nid oes is-adran (3)(a)(ii) yn adran 143E. Nid yw'n glir pa ddarpariaeth y dylid ei hepgor.
- Mae rheoliad 25(11) yn hepgor y geiriau "or 143H" o adran 143I(1) o Ddeddf 1996, ond y geiriad yn yr adran honno yw "or 143H(3)".

## **24. Rheol Sefydlog 21.2(vi) – ei bod yn ymddangos bod gwaith drafftio'r offeryn neu'r drafft yn ddiffygiol neu ei fod yn methu â bodloni gofynion statudol.**

Mae rheoliad 27(2)(b) yn cynnwys, ym mharagraff 3A(1) newydd, y testun "referred to in this Part as "the 2016 Act"", ond dim ond ym mharagraff 3A y defnyddir y diffiniad, ac nid oes unrhyw Rannau yn Atodlen 7 i Ddeddf Cyfunddaliad a Diwygio Cyfraith Lesddaliad 2002. Mae'n ymddangos y dylai'r cyfeiriad at "Part" fod yn gyfeiriad at "paragraph".

## **25. Rheol Sefydlog 21.2(v) - bod angen eglurhad pellach ynglŷn â'i ffurf neu ei ystyr am unrhyw reswm penodol.**





Mae rheoliad 32 yn diwygio Deddf Atal Twyll Tai Cymdeithasol 2013 i ychwanegu cyfeiriadau at "secure contract" ochr yn ochr â chyfeiriadau presennol at "assured tenancies". O fewn yr adrannau hynny a ddiwygir gan reoliad 32, ceir cyfeiriadau at "tenant" a "tenancy". Mae'n ymddangos y dylai'r ddeddfwriaeth gyfeirio at "contract-holder" ac "occupation contract" yn lle'r termau hynny. Nodir bod Deddf Hawliau Defnyddwyr 2015 wedi'i diwygio gan reoliad 34 i fewnosod cyfeiriadau at "contract-holder" ac "occupation contract" ochr yn ochr â "tenant" a "tenancy" yn y drefn honno.

**26. Rheol Sefydlog 21.2(vi) – ei bod yn ymddangos bod gwaith drafftio'r offeryn neu'r drafft yn ddiffygiol neu ei fod yn methu â bodloni gofynion statudol.**

Mae rheoliad 32(5)(d) yn darparu ar gyfer mewnosod testun, ond nid yw'n cynnwys cyfeiriad at yr is-adran sydd i'w diwygio. Nid yw'n glir sut y gallai'r diwygiad weithredu heb gyfeiriad at y ddarpariaeth y mae'n gymwys iddi.

**27. Rheol Sefydlog 21.2(vi) – ei bod yn ymddangos bod gwaith drafftio'r offeryn neu'r drafft yn ddiffygiol neu ei fod yn methu â bodloni gofynion statudol.**

Mae rheoliad 33(2) yn cynnwys cyfeiriad at "cyfran y tenant (o fewn yr ystyr a roddir gan yr adran honno)". Mae'n ymddangos y dylai'r testun gyfeirio at "gyfanswm cyfran y tenant (o fewn yr ystyr a roddir gan yr adran honno)" neu "total share" gan fod hwn yn derm a ddiffinnir yn adran 7(7) o Ddeddf 1993.

**28. Rheol Sefydlog 21.2(vi) – ei bod yn ymddangos bod gwaith drafftio'r offeryn neu'r drafft yn ddiffygiol neu ei fod yn methu â bodloni gofynion statudol.**

Mae rheoliad 34(4)(b) yn darparu ar gyfer rhoi testun newydd yn lle'r testun cyfredol o fewn y diffiniad o "long lease". Mae is-baragraff (ii) yn cyfeirio at "paragraph (a), ond yn dilyn diwygio'r paragraffau o fewn y diffiniad, mae'n ymddangos bod hyn yn anghywir, a dylai gyfeirio yn lle hynny at "sub-paragraph (i)".

**29. Rheol Sefydlog 21.2(v) - bod angen eglurhad pellach ynglŷn â'i ffurf neu ei ystyr am unrhyw reswm penodol.**

Mae rheoliad 34(4)(b) yn darparu ar gyfer amnewid testun o fewn y diffiniad o "long lease", ac yn mewnosod yn benodol y testun "has the meaning given by paragraph 8 of Schedule 2 to the Renting Homes (Wales) Act 2016 (anaw 1)". Mae paragraff 8 o Atodlen 2 i Ddeddf 2016 yn defnyddio'r term "tenantiaeth hir" ( neu "long tenancy"), ac mae'n ymddangos yn briodol cyfeirio at y term hwnnw yn y testun a fewnosodwyd.

**30. Rheol Sefydlog 21.2(v) - bod angen eglurhad pellach ynglŷn â'i ffurf neu ei ystyr am unrhyw reswm penodol.**

Yn Rheoliad 33(12)(a), mewnosodir y diffiniad o "contract meddiannaeth" ar ôl y diffiniad o "ceisydd". Mewn man arall yn y Rheoliadau hyn, mae'r ymadrodd "yn y lle priodol yn nhrefnwr wyddor, mewnosoder" wedi'i ddefnyddio wrth gyflwyno diffiniadau newydd. Byddai'n ymddangos yn fwy priodol yma i ddefnyddio'r dull olaf hwnnw, gan fod y testun Cymraeg a



Saesneg yn cyflwyno'r diffiniad newydd ar ôl gwahanol ddiffiniadau oherwydd trefn wahanol y diffiniadau yn nhestunau'r ddwy iaith.

### **31. Rheol Sefydlog 21.2(v) - bod angen eglurhad pellach ynglŷn â'i ffurf neu ei ystyr am unrhyw reswm penodol.**

Yn Rheoliad 34(4)(b), mae'r diwygiad sy'n dechrau "yn y diffiniad o "long lease"..." wedi ei rifo'n anghywir fel is-baragraff (b). Ymddengys mai paragraff (iii) ddylai hwn fod, gan ei fod hefyd yn diwygio diffiniad a geir yn adran 88(1).

Yn sgil hyn, mae'n ymddangos bod is-baragraff (c) hefyd wedi'i rifo'n anghywir ac y dylai fod yn is-baragraff (b) (oherwydd y cyfeirnod anghywir cynharach).

### **Rhinweddau: craffu**

Nodwyd y pedwar pwynt a ganlyn i gyflwyno adroddiad arnynt o dan Reol Sefydlog 21.3 mewn perthynas â'r offeryn hwn.

### **32. Rheol Sefydlog 21.3(ii) – ei fod o bwysigrwydd gwleidyddol neu gyfreithiol neu ei fod yn codi materion polisi cyhoeddus sy'n debyg o fod o ddiddordeb i'r Senedd.**

Mae rheoliad 1 yn darparu y datgenir bod rhannau amrywiol o reoliad 25 yn dod i rym unwaith y daw adran 120 o Ddeddf Tai a Chynllunio 2016 i rym, a pharagraffau amrywiol o Atodlen 8 iddi. Nid yw'r Memorandwm Esboniadol na'r Nodiadau Esboniadol yn rhoi unrhyw arwydd o ba bryd y disgwylir i'r darpariaethau hyn ddod i rym. Gofynnir i Lywodraeth Cymru ddarparu rhagor o wybodaeth yn hyn o beth.

### **33. Rheol Sefydlog 21.3(ii) – ei fod o bwysigrwydd gwleidyddol neu gyfreithiol neu ei fod yn codi materion polisi cyhoeddus sy'n debyg o fod o ddiddordeb i'r Senedd.**

Er bod y Pwyllgor yn nodi nad ydynt yn rhan o'r Rheoliadau hyn eu hunain, canfuwyd dros 50 o wallau yn y troednodiadau i'r Rheoliadau hyn a rhoddwyd gwybod i swyddogion Llywodraeth Cymru am hyn mewn nodyn ar wahân. Mae troednodiadau yn ddefnyddiol i ddarllenwyr deddfwriaeth dim ond i'r graddau y maent yn gywir ac felly mae'r Pwyllgor yn annog Llywodraeth Cymru i sicrhau eu bod yn gywir.

### **34. Rheol Sefydlog 21.3(ii) – ei fod o bwysigrwydd gwleidyddol neu gyfreithiol neu ei fod yn codi materion polisi cyhoeddus sy'n debyg o fod o ddiddordeb i'r Senedd.**

Wrth adolygu'r diwygiadau hyn, mae'r Pwyllgor yn nodi ei bod yn ymddangos nad yw Llywodraeth Cymru, mewn sawl achos, wedi cadw at ei chanllawiau drafftio ei hun, fel y nodir yn "Drafftio Deddfau i Gymru". Mae'r Pwyllgor yn annog Llywodraeth Cymru i gadw at ei safonau ei hun wrth ddrafftio deddfwriaeth.

### **35. Rheol Sefydlog 21.3(ii) – ei fod o bwysigrwydd gwleidyddol neu gyfreithiol neu ei fod yn codi materion polisi cyhoeddus sy'n debyg o fod o ddiddordeb i'r Senedd.**

Ni chynhaliwyd ymgynghoriad mewn perthynas â'r Rheoliadau hyn. Mae'r Memorandwm Esboniadol i'r Rheoliadau yn nodi:



*“Ni chynhaliwyd ymgynghoriad ffurfiol oherwydd mai dim ond diwygiadau technegol canlyniadol y mae'r Rheoliadau hyn yn eu gwneud.”*

## **Ymateb Llywodraeth Cymru**

Mae angen ymateb gan Lywodraeth Cymru mewn perthynas â'r holl bwyntiau adrodd ar wahan i bwynt 35.

## **Trafodaeth y Pwyllgor**

Trafododd y Pwyllgor yr offeryn yn ei gyfarfod ar 11 Gorffennaf 2022 ac mae'n cyflwyno adroddiad i'r Senedd yn unol â'r pwyntiau adrodd uchod.

